



Relazione tecnica



Relazione descrittiva

PALAZZO DONNINI SpA
Comitato Promotore



Relazione tecnica

PALAZZO DONNINI

largo Belvedere Tuscania

Il complesso immobiliare, già adibito a Vescovado è sito in bella e dominante posizione nel centro storico di Tuscania. Ha accesso da largo del Belvedere e da altre vie limitrofe.

E' costituito da un fabbricato avente forma ad L i cui due lati principali si affacciano su un panoramico cortile. In adiacenza del corpo principale si trova altro fabbricato.

Dal cortile si accede tramite ampia scala esterna al piano nobile, ed inoltre allo stesso si accede anche tramite un atrio interno.





Relazione tecnica



Vista del cortile panoramico



Vista dell'atrio d'accesso



Relazione tecnica



Vista scala esterna



Vista del prospetto interno dal giardino



Vista del prospetto interno

Relazione tecnica



Vista di un vano scale



Vista del vano ascensore



Vista di una porzione del tetto

Tutti i prospetti esterni sono intonacati e le aperture sono dotate di spipiti in peperino. Gli ambienti interni e le strutture portanti sono stati consolidati dopo gli eventi del terremoto avvenuto nel lontano 1971.



Relazione tecnica

Parte delle volte e dei solai crollati sono stati sostituiti da solai in acciaio, parte delle murature verticali è stata ripresa con tratti di mattoni pieni.

*È stato anche realizzato un vano per l'eventuale alloggiamento di un ascensore.
Il tetto è stato invece ripristinato con l'uso di travi di legno, filagne e pianelle in cotto.*

In vicinanza del complesso principale si trova altro fabbricato in condizioni simile sia per quanto riguarda l'utilizzo che lo stato di conservazione.

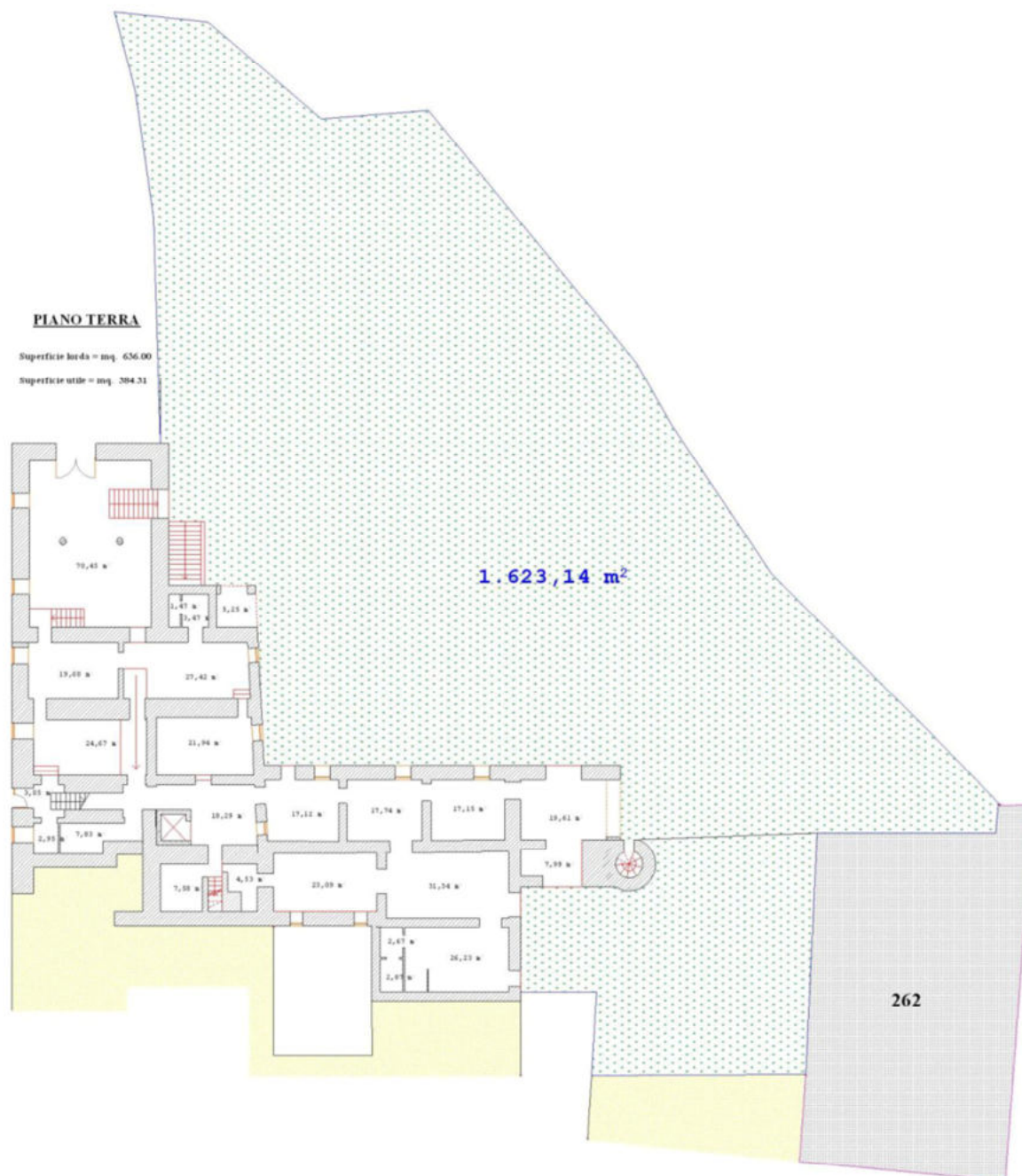


Vista fabbricato ex scuderie

Consistenza dell'immobile

In base al rilievo metrico eseguito, si è determinata la consistenza dell'immobile sia in termini di superficie lorda che in termini di superficie utile netta.

Si riportano in appresso le piante dei vari piani dell'edificio principale e di quello adiacente con le indicazioni delle superfici utili calpestabili e di quelle lorde di piano.



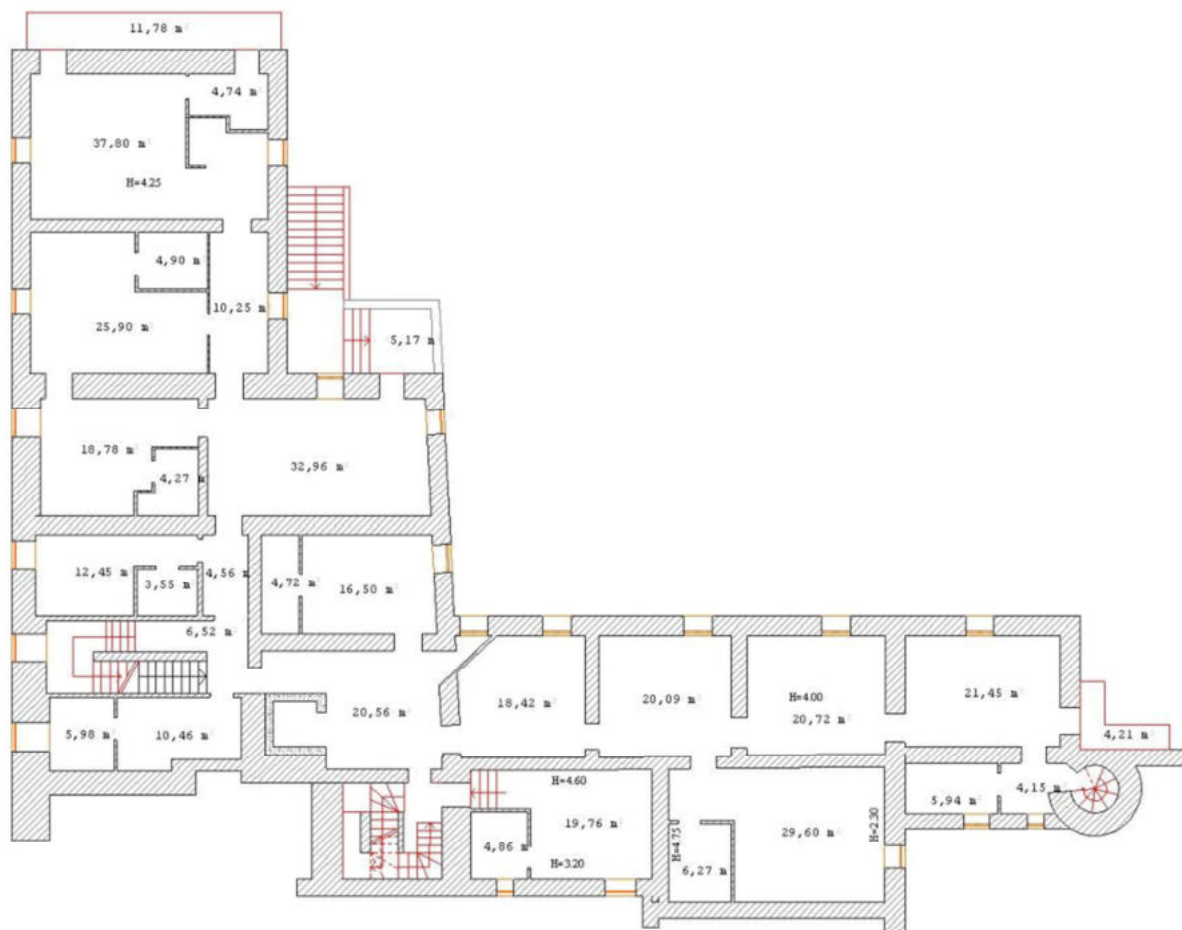
Pianta del piano terra

PIANO PRIMO

Superficie lorda = mq. 576.00

Superficie utile = mq. 376.16

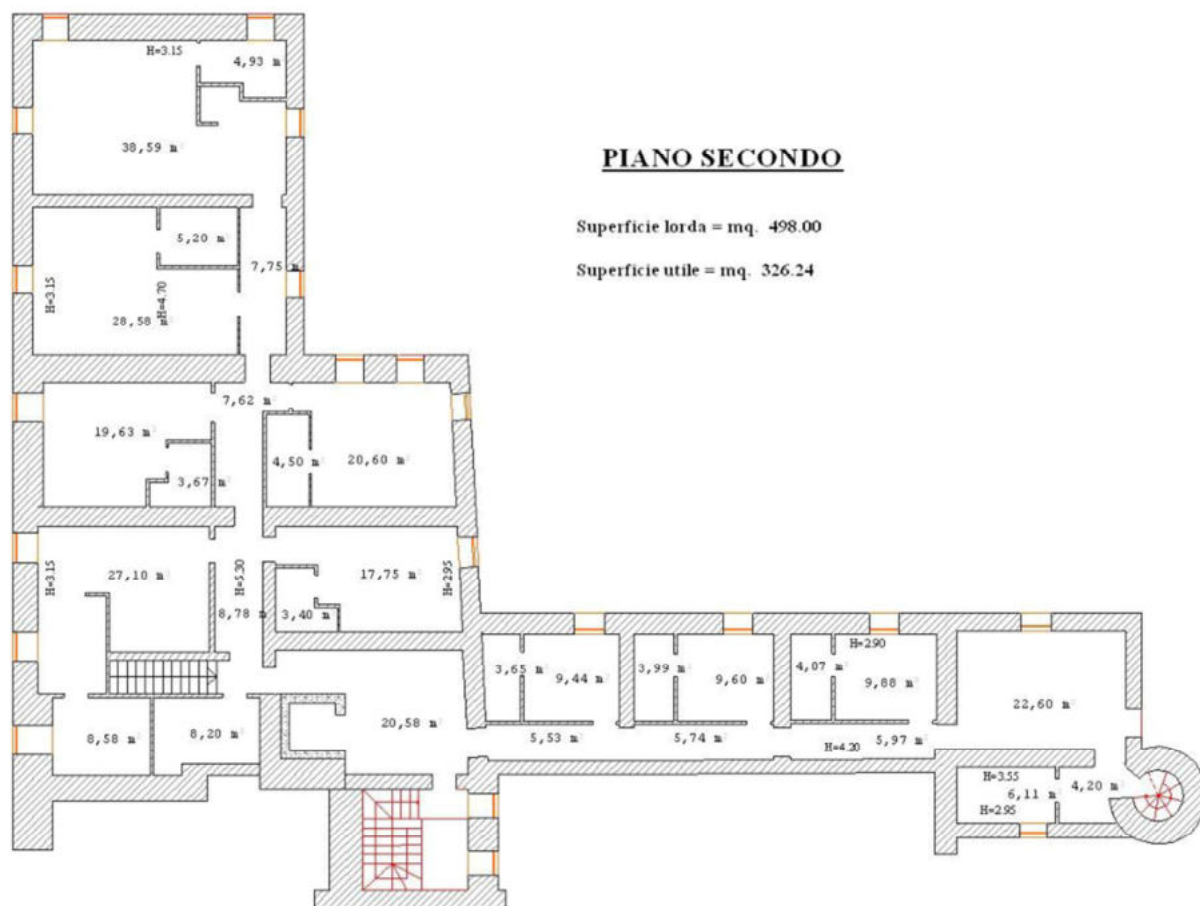
Superficie utile balconi e terrazzi = mq. 21.16



Pianta del piano primo



Relazione tecnica



Pianta del piano secondo

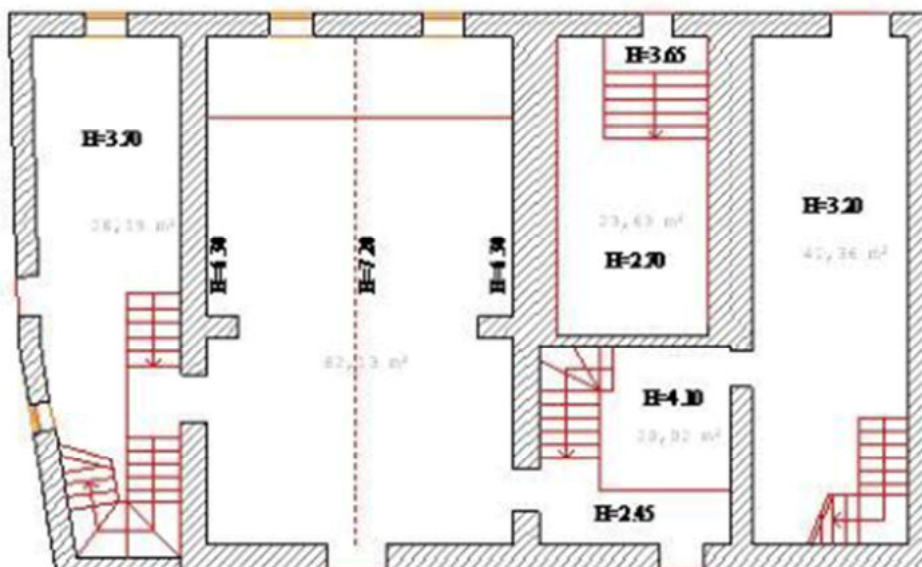


Relazione tecnica

PIANO TERRA

Superficie lorda = mq. 267,00

Superficie utile = mq. 195,33



PIANO PRIMO

Superficie lorda = mq. 176.61

Superficie utile = mq. 113.84



Piante del fabbricato adiacente

PALAZZO DONNINI SpA
Comitato Promotore